**Вих. № 10-28/12** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 25.06. 2018 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/13 від 25.06. 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Реконструкція двоповерхової будівлі швейного цеху з влаштуванням мансардного поверху для адміністративних приміщень на 20 чоловік по вул.Авіації,16 в м. Ніжині Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Авіації,16

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Приватне підприємство «Копиця», директор Копиця Наталія Миколаївна, Україна, 16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул Авіації,16, Код ЄДРПОУ 31264665, тел.0679235710

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія існуючих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості (СЗЗ-50м)-

(В-5).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,3991га (кадастровий номер -7410400000:04:022:0048) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 17,3м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 16,5 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимоги відсутні

 (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча будівля, в якій буде проведено реконструкцію, розміщена на відстані - 14 до ліній регулювання забудови вул.Авіації

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона до 50м від об’єкта будівництва

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* , розділ8. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж: водопостачання -17 м, каналізація -6м, підземний силовий кабель-32м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)